

# TODAY Afwerkingsstandaard Nederland

## Woning vanaf bovenkant vloerplaat/kelder

Geldig vanaf 20.08.2025

CONSTRUCTIE VAN: WANDEN/PLAFONDS/DAK <sup>1</sup>
<b>Sokkel</b>
Vochtwerende isolatie aan de omtrek van het huis in de vorm van EPDM membraan volgens details
<b>Buitenmuren U=0,12 W/(m<sup>2</sup>K)</b>
Pleisterwerk, kleur wit
Thermische isolatie - polystyreen $\lambda=0,031$ W/(mK) 120 mm
OSB platen 12 mm of gipsvezelplaat 12,5 mm <sup>2</sup>
Houten balken (van harshoudend hout) 180 mm
Thermische isolatie - minerale wol $\lambda=0,035$ W/(mK) 180 mm
OSB plaat 12 mm of gipsvezelplaat 12,5 mm <sup>2</sup>
Polyethyleen damprem
Gipsvezelplaat 12,5 mm
<b>Buitenwanden ECO Vario U=0,13 W/(m<sup>2</sup>K)</b>
Siliconenpleister, kleur wit
Thermische isolatie - houtvezel $\lambda=0,037$ W/(mK) 120 mm
Gipsvezelplaat 15 mm
Houten balken (van harshoudend hout) 180 mm
Thermische isolatie - minerale wol $\lambda=0,032$ W/(mK) 180 mm
OSB sterlingplaat 12 mm of gipsvezelplaat 12,5 mm <sup>2</sup>
Polyethyleen dampremmende laag
Gipsvezelplaat 12,5 mm
<b>Tussenmuur in twee-onder-een-kapwoningen en rijtjeshuizen - slechts één gebouw wordt gebouwd door Danwood</b>
Versterkte grondlaag
Thermische isolatie - minerale wol $\lambda=0,034$ W/(mK) 120 mm
2x Gipsvezelplaat 12,5 mm
Houten balken (van harshoudend hout) 180 mm
Thermische isolatie - minerale wol $\lambda=0,032$ W/(mK) 180 mm
Gipsvezelplaat 12,5 mm
Polyethyleen damprem
Gipsvezelplaat 12,5 mm
<b>Tussenmuur in twee-onder-een-kapwoningen en rijtjeshuizen - alle gebouwen worden gebouwd door Danwood</b>
2x Gipsvezelplaat 12,5 mm
Houten balken (van harshoudend hout) 120 mm
Warmte-isolatie - minerale wol 120 mm
Gipsvezelplaat 12,5 mm
Minerale wol 30 mm
Gipsvezelplaat 12,5 mm
Houten balken (van harshoudend hout) 120 mm
Warmte-isolatie - minerale wol 120 mm
2x Gipsvezelplaat 12,5 mm
<b>Binnenwanden</b>
Gipsvezelplaat 12,5 mm
OSB plaat 12 mm of gipsvezelplaat 12,5 mm <sup>2</sup>
Houten balken (van harshoudend hout) 180 mm/120 mm/80 mm
Minerale wol 50 mm
OSB sterling plaat 12 mm of gipsvezelplaat 12,5 mm <sup>2</sup>
Gipskarton 12,5 mm

<b>Vloeren op de begane grond</b>
Vloerbedekking volgens de individuele kamerbeschrijving
Afwerkvloer ca. 65 mm
Thermische isolatie - polystyreenplaten $\lambda=0,038$ W/(mK) - 90 mm
Vochtwerende laag (als de fundering op de grond ligt)
<b>Plafond tussen verdiepingen</b>
Vloerbedekking volgens de individuele ruimtesbeschrijving
Vloerbedekking ca. 65 mm
Thermische isolatie - polystyreenplaten 80 mm
OSB plaat 22 mm
Houten balken (van harsachtig hout)/spanten 220 mm
Minerale wol 50 mm
Latten <sup>4</sup>
Gipsplaat 12,5 mm.
<b>Vloer/plafond boven de begane grond/eerste vloerlagen (tussen verwarmde en onverwarmde ruimten)</b>
Houten loopplanken van ca. 0,8 m breed
Houten balken (van harshoudend hout)/spanten volgens constructieberekeningen
Thermische isolatie - minerale wol $\lambda=0,035$ W/(mK) 320 mm
OSB plaat 22 mm
Latten
Polyethyleen dampremmende laag
Gipskartonplaat 12,5 mm
<b>Zadeldak zonder isolatie <sup>5</sup></b>
Cement dakpannen volgens de stalen
Panlatten
Tegenlatten
Ademend membraan
Houten spanten (van harshoudend hout)/spanten volgens constructieberekeningen
<b>Zadeldak boven bewoonde ruimte <sup>5</sup></b>
Cement dakpannen volgens de stalen
Panlatten
Tegenlatten
Ademend membraan
Houten spanten (van harshoudend hout)/spanten volgens constructieberekeningen
Thermische isolatie - minerale wol $\lambda=0,032$ W/(mK) 300 mm
OSB plaat 22 mm
Latten
Polyethyleen dampremmende laag
Gipskarton 12,5 mm
<b>Hellend dak <sup>5</sup></b>
EPDM membraan
Thermische isolatie - Thermisch schuim $\lambda=0,027$ W/(mK) 60 mm
Dampscherm
OSB sterling board 22 mm
Thermische isolatie - minerale wol $\lambda=0,037$ W/(mK) 220 mm
Houten spanten (van harshoudend hout) 220 mm
Latten
Polyethyleen dampremmende laag
Gipsplaten 12,5 mm

# TODAY Afwerkingsstandaard Nederland

## Woning vanaf bovenkant vloerplaat/kelder

Geldig vanaf 20.08.2025

<b>Plat dak</b>
EPDM-membraan
Thermische isolatie en isolatie tegen afschot - minerale wol $\lambda=0,040$ W/(mK) min. 230 mm
Dampscherm
OSB plaat 22 mm
Houten balken (van harshoudend hout) 220 mm
Latten
Gipskarton 12,5 mm
<b>DAKRANDEN, BOEIBOORDEN, DAKOVERSTEK</b>
Dakranden en boeiboorden houten bekleding kleur wit, zichtbare spanten kleur wit
<b>GOTEN</b>
Geschilderd verzinkt staal. Kleur volgens de stalen.
Regenpijpen, eindigend 15 cm onder de bovenkant van de vloerplaat/het plafond van de kelder. Aansluiting op afvoerinstallatie op verantwoordelijkheid van de klant.
<b>BALKON/ FRANS BALKON/ DAKTERRAS</b>
Indien opgenomen in het plan: stalen balustrade volgens de stalen.
Balkondek van onder druk geïmpregneerd larikshout. Kleur volgens de stalen.
<b>RAMEN</b>
PVC (6 kamers), kleur wit, driedubbele beglazing $U_g = 0,5$ W/(m <sup>2</sup> K), $U_w = 0,75$ W/(m <sup>2</sup> K) (voor het referentie raam 1,23 m x 1,48 m); alle ramen met heldere beglazing. <sup>6</sup>
Alle ramen (behalve vaste elementen) zijn uitgerust met een met een hand bedienbaar draai- of draaikiepbeslag (voor ramen met speciale vormen, afhankelijk van de technische mogelijkheden). Handgrepen voor PVC-ramen in wit.
Valbeveiliging voor raamelementen en vaste beglazing met borstweringen die niet hoog genoeg zijn.
Indien opgenomen in het plan: PVC dakramen, kleur wit, met driedubbel glas thermische isolatie en antracietkleurig aluminium gootstuk ( $U_g=0,6$ W/(m <sup>2</sup> K); $U_w=0,86$ W/(m <sup>2</sup> K)) en, indien van toepassing, met telescopische stang.
<b>VENSTERBANKEN/DORPELS</b>
Alle ramen zijn voorzien van externe aluminium vensterbanken. Een van de terrasdeuren op de begane grond en (indien beschikbaar) de terrasdeur op het balkon zijn voorzien van een beloopbare aluminium dorpel. Kleur volgens de stalen.
Binnenvensterbanken - gereconstitueerd marmer, kleur volgens de stalen. Voor het geval de ramen in badkamers of WC boven het toilet worden geplaatst worden de vensterbanken betegeld.
<b>ZONWERING</b>
Inbouwrolluiken met geïsoleerde aluminium lamellen en elektrische aandrijving in het hele huis (geldt niet voor dakramen), voor zover technisch mogelijk. Kleur volgens de stalen.
<b>DEUREN</b>
PVC buitendeuren met hoogbeveiligde meerpuntsvergrendeling en ijzerbeslag $U_D=1,1$ W/(m <sup>2</sup> K).
Binnendeuren glad, gelamineerd, witte kleur of houtdecors volgens de stalen, handgrepen volgens de stalen.
<b>TRAPPEN</b>
<b>Binnentrappen</b>
Trappen van gelijmd beukenhout, open, transparant gelakt, met zichtbare wigvormige verbindingen van de trappobomen. Leuningstaanders en balustrade volgens de stalen.
Interne, thermisch geïsoleerde vloertrap met witte openingsklep op de zolder $U=0,51$ W/(m <sup>2</sup> K).

<b>VLOEREN <sup>7</sup></b>
<b>Vloeren</b>
Badkamer en wc: vloertegels volgens de stalen. Terracotta plint, voegmortel volgens de stalen.
Woon-/eetkamer, keuken, hal, ingang, bijkeuken en technische ruimte: vinyl volgens de stalen, MDF plinten
Andere kamers laminaat volgens de stalen, MDF plinten
Vloerbedekking in inloopkast, overloop, berging en andere kamers: vinyl of laminaat zoals beschreven in de plannen.
Overgangsstrips voor de vloer volgens de stalen.
<b>PLAFOND EN BINNENMUREN</b>
Plafonds, dakhellingen en muren: geplamuurd (kwaliteitsniveau Q3) en wit geschilderd met dispersieverf.
Wanden in de badkamer en wc: tegels volgens de stalen, ca. 1,2 m hoog vanaf vloerniveau (tot plafond rond doucheruimte - max. 2,52 m), voeg volgens de stalen. Overige ruimtes en raamkozijnen plamuren en schilderen in de kleur wit (kwaliteitsniveau Q3). Betegelde buitenmuurhoeken afgewerkt met strips volgens de stalen. Alle horizontale overgangen van tegels naar verf oppervlak afgewerkt zonder strips.
Wanden technische ruimte wit geschilderd met dispersieverf.
<b>TECHNISCHE INSTALLATIES <sup>8</sup></b>
<b>Ventilatiesysteem</b>
Mechanisch ventilatie- en afzuigsysteem met warmteterugwinning (vlak kanaal systeem, luchttoevoer- en luchtafvoereenheid, warmtewisselaar).
<b>Verwarmingssysteem</b>
Lucht/water-warmtepomp bestaande uit buitenunit en binnenunit met geïntegreerde warmwaterboiler of individuele componenten die overeenkomen met het gebouwonwerp. De grootte van het systeem is afgestemd op de vereisten van het gebouw.
Rijtjeshuizen en twee-onder-één-kapwoningen ventilatiewarmtepomp bestaande uit compacte binnenunit met geïntegreerde warmwaterboiler.
Warmtedistributie door middel van vloerverwarming. Eén elektrische radiator in elke badkamer.
Gebruiksklare installatie en isolatie volgens de geldende voorschriften.
<b>Koeling</b>
Koelfunctie geïntegreerd in de warmtepomp.
<b>Sanitaire installatie</b>
Koud- en warmwaterleidingen PVC, afvalwaterleidingen PVC
Warmwatercirculatiepompen en -leidingen zijn niet inbegrepen vanwege de bouwvoorschriften. Geldt voor huizen waar de circulatiepomp niet nodig is. Ze kunnen op verzoek en tegen extra kosten worden geïnstalleerd.
Armaturen: eenhendelmengkranen volgens de stalen.
Badkamers en toiletten zijn voorzien van merksanitair in wit als standaard. De inrichting/indeling van de badkamers en doucheruimtes is gebaseerd op de plattegronden.
Koud- en vuilwateraansluiting voor een wasmachine. Een koud-, warm- en vuilwateraansluiting voor gootsteen met verdeelklep voor vaatwasser (koud wateraansluiting). Installatie via opbouwmontage.
1 externe antivrieswateraansluiting op gevel, intern als opbouwinstallatie. Aansluiting volgens plattegrond.
<b>Elektrische installatie <sup>9</sup></b>
De elektrische installatie begint bij de meterkast (elektriciteitsmeter).
De meterkast wordt geleverd op verantwoordelijkheid van de klant en moet worden geïnstalleerd volgens de voorschriften van het betreffende nutsbedrijf.
Elektrische schakelaars en stopcontacten in wit volgens de stalen.

# TODAY Afwerkingsstandaard Nederland

## Woning vanaf bovenkant vloerplaat/kelder

Geldig vanaf 20.08.2025

Verlichtingsinstallatie
Woon-/eetkamer: 2 plafondkabeldoorvoeren met 1 schakelaar; andere kamers behalve de hal en overloop: 1 plafondkabeluitgang met 1 schakelaar per elke kamer
Natte kamers: 1 wandcontactdoos met 1 schakelaar per elke kamer
Ingang: 1 plafondkabeluitgang met 2 tweewegschakelaars
Hakl en overloop: 1 plafondkabeluitgang met 2 tweewegschakelaars en 1 kruisschakelaar (lichtschakelaar vanuit alle drie de punten)
1 wandkabeluitgang voor buitenverlichting naast de voordeur (met binnenschakelaar)
1 plafond- of wandkabeluitgang op het balkon of terras (met binnenschakelaar)
Stopcontacten binnen en buiten het huis
Dubbele stopcontacten: woonkamer of woon-/eetkamer 4 stopcontacten, keuken 3 stopcontacten, slaapkamer en badkamer elk 1 stopcontact
Enkele stopcontacten: keuken 4 stopcontacten, technische ruimte 3 stopcontacten, kamers, studeerkamer, ingang en overloop elk 2 stopcontacten, WC, MK en berging/inloopkast/voorraadkast elk 1 stopcontact, externe wandcontactdoos van binnenuit schakelbaar: 1 stopcontact
Stopcontacten voor oven en kookplaat
Deurbelinstallatie met bel in de hal op de begane grond
Telefoon: 1 stopcontact met kabel naar de technische ruimte
Data: 1 aansluitpunt met kabel CAT6 naar technische ruimte
Antenne: 2 stopcontacten met kabels naar technische ruimte of met kabels en potentiaalvereffeningsgeleider naar zolder

Installatie Zonnepanelen
Indien vereist om te voldoen aan de vereisten inzake hernieuwbare energie - verantwoordelijkheid van de klant
GARAGE IN HET HUIS GEÏNTEGREERD (indien van toepassing)
Alle geïntegreerde garages hebben dezelfde muur- en dakstructuur als het huis. De binnenmuur tussen het huis en de garage is gemaakt van 180 mm houten balken (REI30) met een vulling van minerale wol. De dikte van de binnenmuur is verhoogd met 120 mm met extra thermische isolatie van de garage kant. De plafondplaat is gemaakt van 12,5 mm gipsplaat. Als er meer brandveiligheid nodig is, wordt dit berekend tegen een meerprijs, voor zover dit technisch mogelijk is.
De dampremmende laag van de buitenmuur wordt van binnenuit gelijmd op de basis van de fundering. Ramen en zijdeuren in wit (indien aanwezig). De garage is uitgerust met een witte sectionaaldeur zonder elektrische aandrijving. Als de deur meer dan 5 m breed is, is een elektrische aandrijving, stopcontact en schakelaar inbegrepen, evenals een elektrische installatie met drie stopcontacten, twee plafondverlichtingspunten en een dubbele schakelaar. Zekeringen voor de elektrische installatie van de garage bevinden zich in de groepenkast van het huis. De muren en plafonds van de garage zijn geplamuurd (kwaliteitsniveau Q3) en wit geschilderd met dispersieverf. De garage is bedekt met een cementdekvloer met een helling van 0,75% naar de garagedeur toe en een minimale dikte van 40 mm. De constructie van de garage omvat geen afwerking van de vloeren, installatie van een verwarmingssysteem en mechanische ventilatie.

<sup>1</sup> De constructie is ontworpen voor een sneeuwbelasting  $s_k = 1,50 \text{ kN/m}^2$  (karakteristieke waarde van de sneeuwbelasting op de grond), een windbelasting ca.  $v_b,0 = 25 \text{ m/s}$  (windzone 3) volgens EC 1. De constructie voldoet aan de basisvereisten voor brandbeveiliging en geluidsisolatie voor eengezinswoningen en rijtjeshuizen. Indien aan hogere eisen moet worden voldaan, dient de investeerder Danwood hiervan op de hoogte te stellen, die – indien technisch haalbaar- bouwkundige aanpassingen zal aanbieden en tegen een meerprijs zal uitvoeren. De constructie omvat geen bescherming tegen natuurkrachten zoals vereist door de toepasselijke wetgeving (niet gedekt door de basis Eurocode normen). Indien volgens de geldende wetgeving of de wensen van de klant de bovengenoemde weerstandsparementen van de constructie moeten worden verhoogd of maatregelen ter bescherming tegen natuurkrachten in de constructie van de woning moeten worden opgenomen, zal Danwood nagaan of haar bouwtechnologie dergelijke wijzigingen toelaat en, indien dit het geval is, zullen wij u een aangepaste prijs bezorgen. Indien het nodig zal zijn de woning aan te passen aan een lagere primaire energiecoëfficiënt dan die welke bereikt wordt met de voorgestelde standaardwanden, plafonds en installaties, zal Danwood nagaan of haar bouwtechniek dergelijke wijzigingen toelaat en, indien dit het geval is, zullen wij u een geactualiseerde offerte bezorgen.

<sup>2</sup> Volgens de Danwood productienorm die van kracht is op het moment van fabricage.

<sup>3</sup> Tegen meerprijs verkrijgbaar.

<sup>4</sup> In badkamers, gastentoeiletten en technische ruimtes kan een extra onderconstructie nodig zijn, wat kan leiden tot een verlaging van de plafondhoogte.

<sup>5</sup> Hellend dak: als de dakhelling groter is dan 10 graden, zal het EPDM-membraan dat op OSB 22 mm is geïnstalleerd overgaan in daklatten en ademend membraan. Voor speciale oplossingen kan de structuur van het dak worden aangepast aan de richtlijnen van de fabrikant van de dakbedekking.

<sup>6</sup> In het geval van speciale beglazing kunnen de  $U_g$ -waarde van de beglazing en de  $U$ -waarde van het raam afwijken van de standaardbeglazing.

<sup>7</sup> De vloerstructuur kan verschillen voor oplossingen op maat. Afhankelijk van het ontwerp van de vloerbedekkingen kunnen oneffenheden in de vloer ontstaan, die afhankelijk zijn van de dikte van de gebruikte vloerbedekking en worden weggewerkt door overgangstrips.

<sup>8</sup> Geldt voor huizen met een vloerplaat. De vloerplaat moet worden geconstrueerd met ten minste 120 mm dragende perimeterisolatie (WLG 041) onder de vloerplaat. Voor huizen met een kelder zijn extra gebouwinstallaties nodig. In technische ruimtes bevinden de installaties zich gedeeltelijk op de muur.

<sup>9</sup> De afwerkingsnorm bepaalt het aantal elektrische schakelaars en stopcontacten in de woning. Indien een hoger aantal schakelaars of stopcontacten vereist is door de geldende wetgeving of gevraagd wordt door de klanten, zal Danwood nagaan of haar bouwtechnologie dergelijke wijzigingen toelaat en, indien dit het geval is, zullen wij u een aangepaste prijs bezorgen.

**Algemeen:** De prijs omvat twee versies van de bouwkundige tekeningen. Als er verschillen zijn tussen de ontwerpdocumentatie/architectuurttekeningen en de beschrijving/specificatie van de constructie dan geldt de laatste.

**Opmerking:** Installatie van funderingsplaat, leidingen naar de plaat, plintafwerking, keukenblokken, leidingwerk van de inkomende brandstofbron naar verwarmingstoestellen en interne gasinstallaties worden geleverd door de klant.